



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer AP644

Haar-Appartement Haar

Eckdaten

Wohnfläche	36,0 m ²
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1971
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Befeuern	Gas
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.06.2018
Energiekennwert	154.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A
Jahrgang des Energieausweises	2008

Objektbeschreibung

Lage

In der ruhigen Seitenstraße ist immer ein Parkplatz zu finden. Trotzdem kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Zu der Anlage gehört eine sehr schöne und gepflegte Grünanlage. In ca. 3 Minuten erreicht man einen Wald (Keferlohrer Forst) zu Fuß.

Fußläufig sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, S-Bahnhof, Kino und ein Freibad erreichbar. Die Autobahn A99 ist in gut 4 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein sehr ruhiges, helles 1-Zimmer-Apartment in München-Haar. Durch die große Fensterfront (Süd-West-Ausrichtung) ist die Wohnung sonnig und hell.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-Schlafbereich, separater Küche, Bad mit Badewanne und einem Abstellraum. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche verfügbar. Ebenso gibt es einen Waschraum und einen Fahrradkeller.

Bodenbeläge: Wohn-Schlafbereich mit Korkparkett. Flur, Bad und Abstellkammer mit Fliesen, Küche mit PVC.

An allen Fenstern sind Rollläden angebracht. Die große Fensterfront ist mit einem Elektromotor ausgestattet.

Glasfaseranschluss fürs Internet direkt im Haus, daher Geschwindigkeit größer 100.000 bit/s.

Seit 5 Jahren ist die Wohnung sehr gut an ein Unternehmen aus München vermietet. Bewohnt ist die Wohnung von einem Mitarbeiter. Die Kaltmiete beträgt 470€ monatlich. Nebenkosten derzeit 75€ monatlich.

Die Fassade wurde 2012 renoviert. Im März 2018 wird die Sprechanlage und die Haustür ausgetauscht (Kosten übernimmt der Verkäufer).

Rücklagenstand 31.12.2016: 138.000€

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)