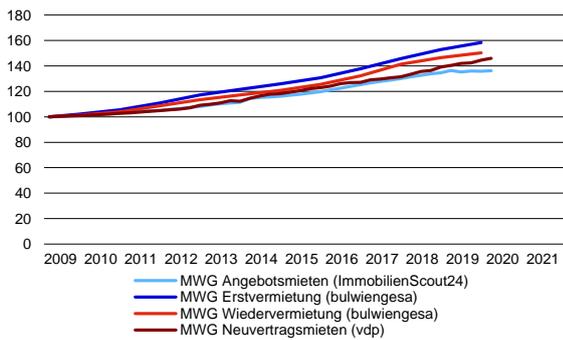
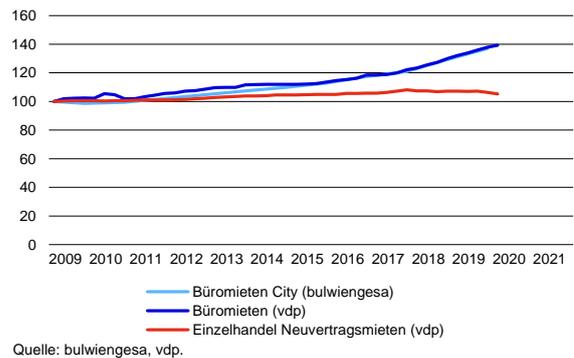


- DIW Konjunkturprognose: Im laufenden zweiten Quartal wird die deutsche Wirtschaftsleistung noch erheblich stärker einbrechen als im ersten Vierteljahr. Das DIW Berlin senkt seine Prognose für Deutschland für 2020 auf nun -9.4%. Es hält einen U-förmigen Verlauf der Krise für das wahrscheinlichste Szenario. Die Verluste werden im kommenden Jahr bei weitem noch nicht wettgemacht – die deutsche Wirtschaft dürfte aus heutiger Sicht um dann 3,0 Prozent wachsen.
- ifo Geschäftsklima: Die Stimmung unter den deutschen Unternehmen hat sich nach den katastrophalen Vormonaten etwas erholt. Der ifo Geschäftsklimaindex ist im Mai auf 79,5 Punkte gestiegen, nach 74,2 Punkten (saisonbereinigt korrigiert) im April. Die aktuelle Lage beurteilten die Unternehmen zwar nochmals etwas schlechter. Jedoch verbesserten sich ihre Erwartungen für die kommenden Monate deutlich.
- destatis: Im Jahr 2019 wurden in Deutschland 293'000 Wohnungen fertiggestellt, 2% mehr als im Vorjahr. Die Baugenehmigungen stiegen um 4% auf 360'000. Der Bauüberhang stieg damit auf 740'400 Wohnungen (höchster Stand seit 2009).
- IW Köln: Neue Hochrechnungen prognostizieren einen deutlichen Rückgang der Büromieten und -mieten in Toplagen. Der höchste Rückgang wird in Berlin erwartet, hier könnten die Büromieten 2020 um 20% einbrechen, die Kaufpreise um 35%.

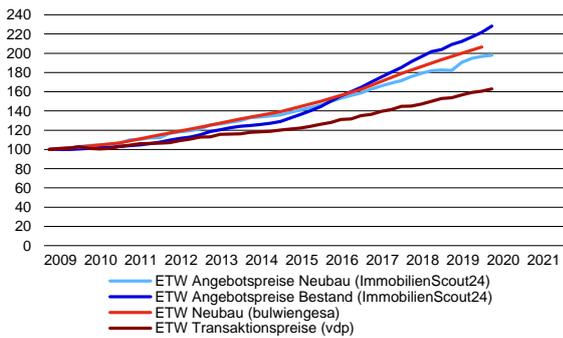
### 1 Mietwohnungen (MWG): Mietpreisindizes Deutschland



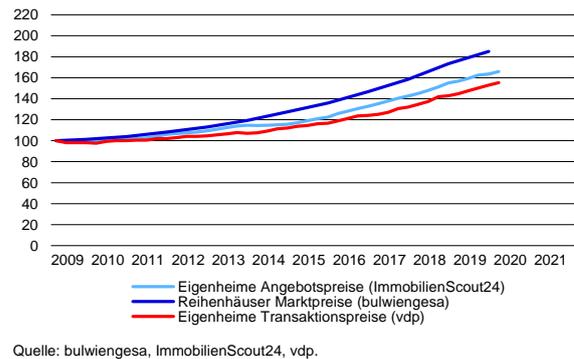
### 2 Büro / Einzelhandel: Mietpreisindizes Deutschland



### 3 Eigentumswohnungen (ETW): Preisindizes Deutschland



### 4 Eigenheime: Preisindizes Deutschland



### 5 Prognosen Mietwohnungen und Wohneigentum Deutschland

empirica		vdp		bulwiengesa	
Mieten	Preise	Preise	Mieten	Preise	Preise
2020	2021	2020	2020	2020	2020
↘	→	↘	→	↘	↘

### 6 Prognosen Büroflächen

Savills	Colliers	Eurocres	IW Köln		bulwiengesa
Nachfrage	Nachfrage	Nachfrage	Mieten	Preise	Leerstände
2020	2020	2020	2020	2020	2020
↘	↘	↘	↘	↘	↗

Quelle: Colliers, empirica, Eurocres, IW Köln, Savills, vdp.

Anmerkung: Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

18.06.2020

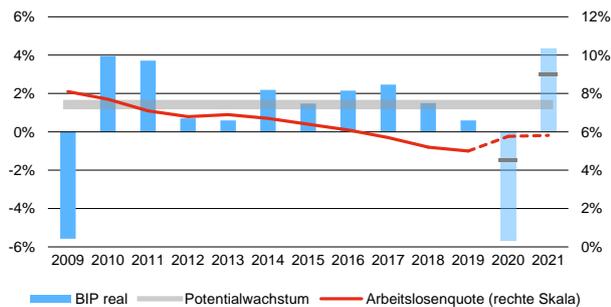
## 7 Prognosen deutsche Volkswirtschaft

	2020							2021						
	DIW*	ifW*	BuBa	BuRe	SVR	ifo*	Ø	DIW*	BuBa	ifo*	SVR	BuRe	ifW*	Ø
BIP real	-9.4	-7.1	-7.1	-6.3	-2.8	-1.5	-5.7	3.0	3.2	3.7	3.7	5.2	7.2	4.3
	SVR	ifo*	BuRe	DIW*	BuBa	ifW*	Ø	SVR	ifo*	BuRe	ifW*	DIW*	BuBa	Ø
Arbeitslosenquote	5.3	5.3	5.8	6.0	6.1	6.1	5.8	5.2	5.2	5.4	6.1	6.3	6.7	5.8
	BuRe	BuBa	DIW*	ifo*	SVR	ifW*	Ø	DIW*	BuBa	ifo*	BuRe	SVR	ifW*	Ø
Teuerungsrate	0.5	0.8	0.9	1.0	1.1	1.3	0.9	0.9	1.1	1.5	1.5	1.7	2.1	1.5

Quelle und Stand der Prognose: Bundesbank (BuBa): 05.06.2020; Bundesregierung (BuRe): 29.04.2020; ifo Institut (ifo): 19.3.2020; Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW): 11.6.2020; Institut für Weltwirtschaft Kiel (ifW): 19.5.2020 (Interimsprognose), Sachverständigenrat: 22.3.2020.

\* DIW, ifo Institut, ifW, IWH und RWI prognostizieren in ihrer Gemeinschaftsdiagnose für das Jahr 2020 und 2021 jeweils -4,5% und 5,8% BIP-Wachstum, eine Arbeitslosenquote von 5,5% und 5,3% sowie eine Teuerungsrate von 0,6% und 1,2% (Stand: 8.4.2020).

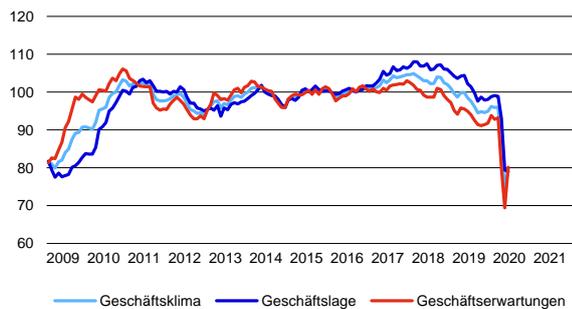
## 8 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Die Werte für 2020 und 2021 sind Prognosen. Das Potentialwachstum stellt die mittlere Potentialwachstumsrate des BIP der Jahre 2009 bis 2021 dar.

Quelle: Destatis, Bundesagentur für Arbeit, Sachverständigenrat (Potentialwachstum).

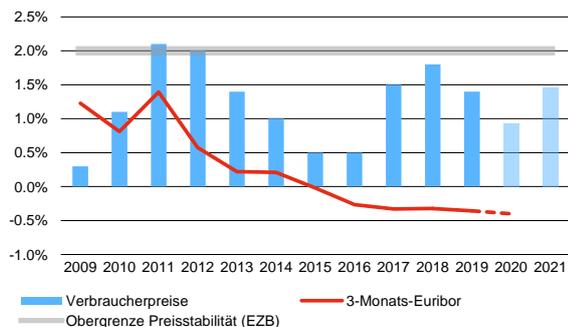
## 9 ifo Geschäftsklimaindex



Anmerkung: Indexwerte, 2015 = 100, saisonbereinigt. Das ifo Geschäftsklima basiert auf ca. 9000 monatlichen Meldungen von Unternehmen des Verarbeitenden Gewerbes, des Dienstleistungssektors, des Handels und des Bauhauptgewerbes. Die Unternehmen werden gebeten, ihre gegenwärtige Geschäftslage zu beurteilen und ihre Erwartungen für die nächsten sechs Monate mitzuteilen. Das Geschäftsklima ist ein transformierter Mittelwert aus den Salden der Geschäftslage und der Erwartungen.

Quelle: ifo Institut.

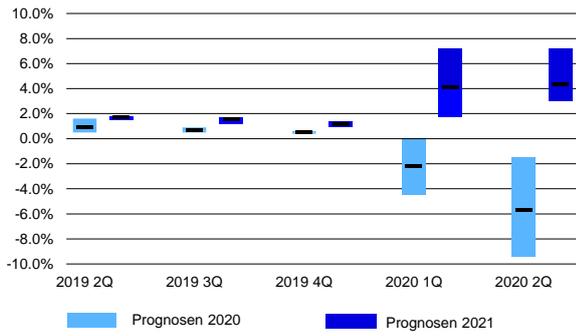
## 10 Teuerungsrate



Anmerkung: Die Werte für 2020 und 2021 sind Prognosen.

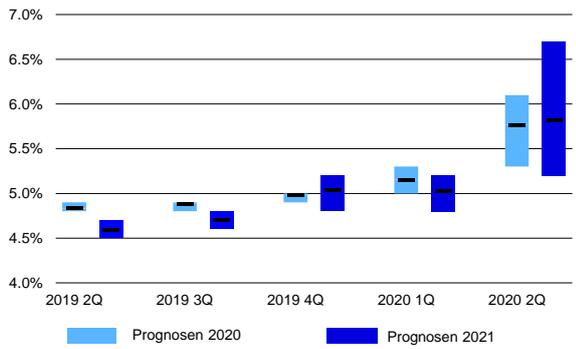
Quelle: Destatis, Bundesbank, EZB.

## 11 Entwicklung Prognosen BIP



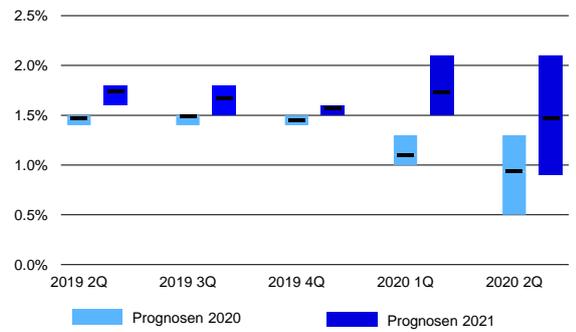
Vgl. Abb. 7 S. 2

## 12 Entwicklung Prognosen Arbeitslosenquote



Vgl. Abb. 7 S. 2

## 13 Entwicklung Prognosen Teuerungsrate

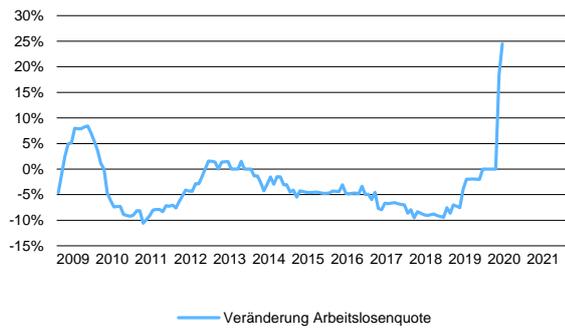


Vgl. Abb. 7 S. 2



Die horizontale Achse zeigt die verschiedenen Prognosezeitpunkte an. Die hellblauen Balken zeigen die Bandbreite der Prognosen für das Jahr 2019, die dunkelblauen die für das Jahr 2020. In schwarz ist jeweils der Mittelwert dargestellt.

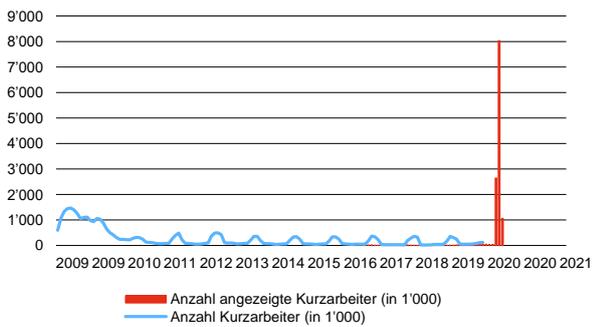
## 14 Arbeitslosenquote (Veränderung zum Vorjahresmonat)



Registrierte Arbeitslose		Mai 2020
Anzahl	Δ zum Vorjahresmonat	ALQ
2'812'986	25,8%	6,1%

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

## 15 Kurzarbeit



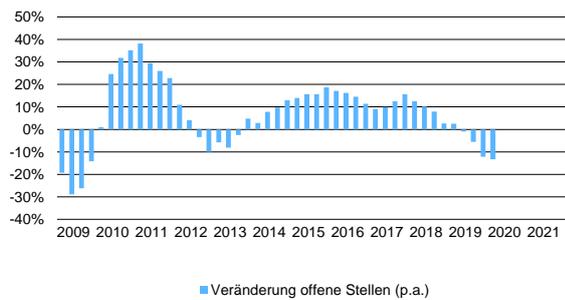
Kurzarbeiter		November 2019
Anzahl	Δ zum Vormonat	
123'988	12,2%	

Angezeigte Kurzarbeiter		Mai 2020
Anzahl	Δ zum Vormonat	
1'059'467	-86,8%	

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

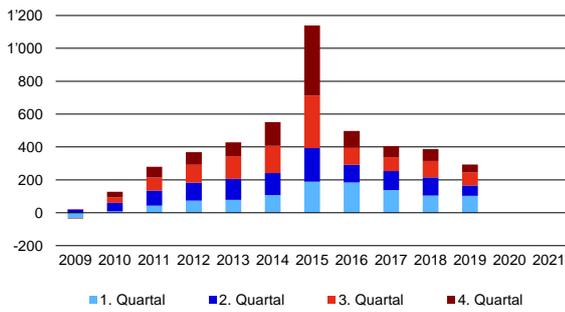
## 16 Offene Stellen (Veränderung p.a.)



Index der gemeldeten Arbeitsstellen		Veränderung p.a.
		1. Quartal 2020
		-13%

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

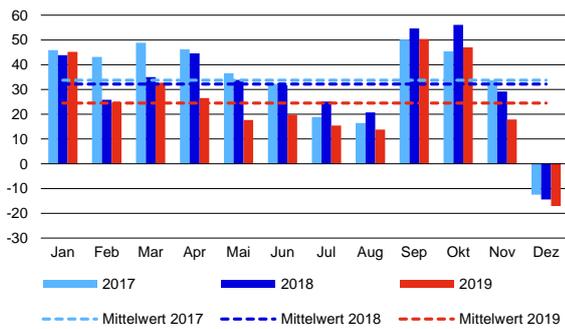
## 17 Wanderungssaldo (in 1'000)



4. Quartal 2019	Wanderungssaldo (in 1'000)
	47.8

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.  
Quelle: Destatis.

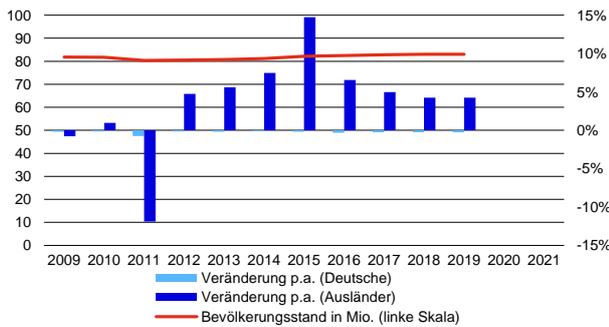
## 18 Wanderungssaldo monatlich (in 1'000)



Dezember 2019	Wanderungssaldo (in 1'000)
	-17.1

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.  
Quelle: Destatis.

## 19 Bevölkerungsstand Deutschland (in Mio.)



31.12.2018	Bevölkerungsstand
Total (in Mio.)	83.0
Deutsche (in Mio.)	73.1
Ausländer (in Mio.)	9.7
Ausländer (in %)	12%

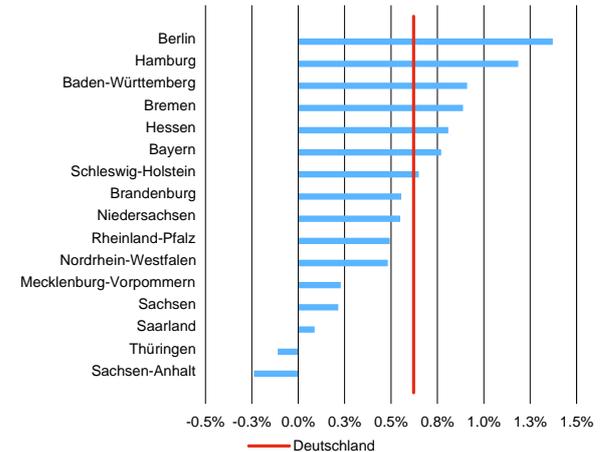
Anmerkung: Stichtag 31.12. Brüche in der Zeitreihe können sich durch Gebietsänderungen und nach Volkszählungen (Zensus 2011) ergeben.  
Quelle: Destatis.

## 20 Bevölkerungsstand Bundesländer

31.12.2018	Bevölkerungsstand
Baden-Württemberg	11'069'533
Bayern	13'076'721
Berlin	3'644'826
Brandenburg	2'511'917
Bremen	682'986
Hamburg	1'841'179
Hessen	6'265'809
Mecklenburg-Vorpommern	1'609'675
Niedersachsen	7'982'448
Nordrhein-Westfalen	17'932'651
Rheinland-Pfalz	4'084'844
Saarland	990'509
Sachsen	4'077'937
Sachsen-Anhalt	2'208'321
Schleswig-Holstein	2'896'712
Thüringen	2'143'145

Quelle: Destatis.

## 21 Mittleres jährliches Bevölkerungswachstum 2014-2018



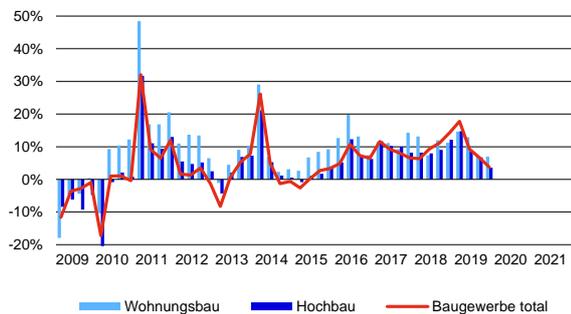
Quelle: Destatis.

## 22 Bauvolumenprognose

in Mrd EUR	2019	2020	2021	Veränderung p.a.	2019	2020	2021
Wohnungsbau insgesamt	244.6	263.4	280.0	Wohnungsbau insgesamt	8.8%	7.7%	6.3%
Neubau	78.5	84.8	89.9	Neubau	9.5%	8.0%	6.0%
Bestehende Gebäude	166.1	178.6	190.1	Bestehende Gebäude	8.5%	7.6%	6.4%

Quelle: DIW.

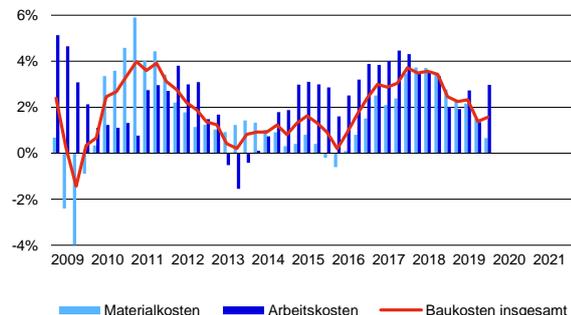
## 23 Baugewerblicher Umsatz (Veränderung p.a.)



4. Quartal 2019	Index (2015=100)	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	248	3.7%
- Hochbau	217	3.6%
- Wohnungsbau	247	7.0%

Quelle: Destatis.

## 24 Baukostenindizes für Wohngebäude (Veränderung p.a.)

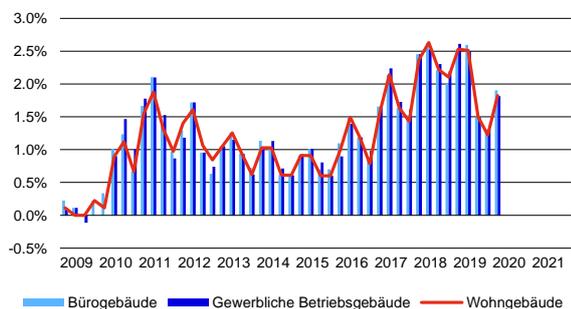


4. Quartal 2019	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Baukosten insgesamt	122.8	1.6%	0.3%
- Materialkosten	120.5	0.7%	-0.6%
- Arbeitskosten	126.8	3.0%	1.4%

Anmerkung: Der Baukostenindex stellt die Entwicklung der Preise der beim Neubau von Wohngebäuden von den Bauunternehmen eingesetzten Produktionsfaktoren dar.

Quelle: Destatis.

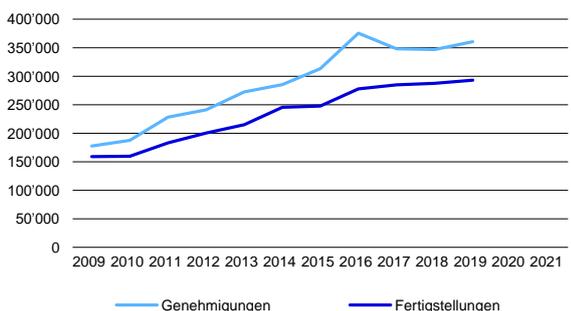
## 25 Baupreisindex (Veränderung p.a.)



1. Quartal 2020	Index (2015=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Wohngebäude	117.2	0.0%	1.3%
Bürogebäude	117.6	1.9%	1.3%
Gewerb. / Betriebsgeb.	117.7	1.8%	1.3%

Quelle: Destatis.

## 26 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen



Anmerkung: Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

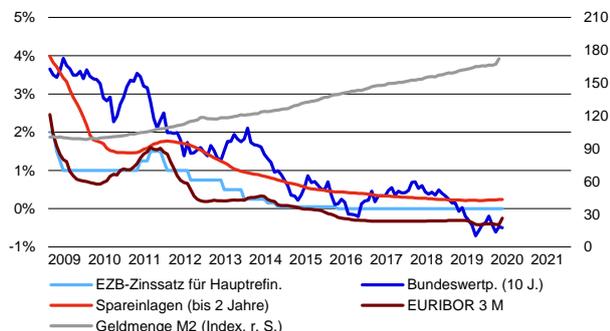
Quelle: Destatis.

## 27 Zinsprognosen

	Zinsen 3-Monats-EURIBOR		Rendite Bundesanleihen (10 J.)	
	in 3 Mon.	in 12 Mon.	in 3 Mon.	in 12 Mon.
Commerzbank	-0.34%	-0.35%	-0.50%	-0.30%
DekaBank	-0.37%	-0.40%	-0.35%	-0.15%
Postbank	-	-0.50%	-	-0.50%

Quelle: Commerzbank, DekaBank, Postbank.

## 28 Zinssätze, Spareinlagen und Geldmenge



April 2020

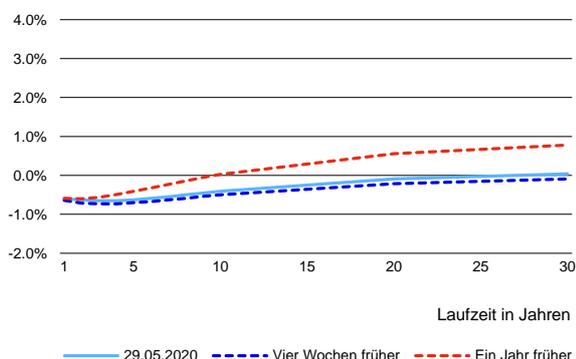
EZB-Zinssatz für Hauptrefinanzierungsgeschäfte	0.0%
Börsennotierte Bundeswertpapiere (10 J.)	-0.5%
EURIBOR Dreimonatsgeld	-0.3%

April 2020

Spareinlagen (bis 2 Jahre)	0.2%
----------------------------	------

Quelle: Deutsche Bundesbank.

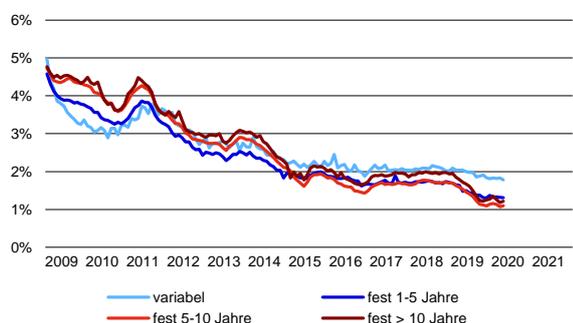
## 29 Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere



Laufzeit	29.05.2020	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.60%	-0.64%	-0.59%
5 Jahre	-0.63%	-0.70%	-0.41%
10 Jahre	-0.41%	-0.50%	0.03%

Quelle: Deutsche Bundesbank.

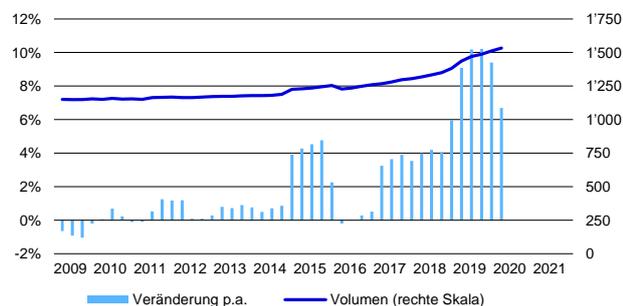
## 30 Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte



Wohnungsbaukredite	April 2020
variabel	1.78%
fest 1-5 Jahre	1.31%
fest 5-10 Jahre	1.10%
fest > 10 Jahre	1.22%

Quelle: Deutsche Bundesbank.

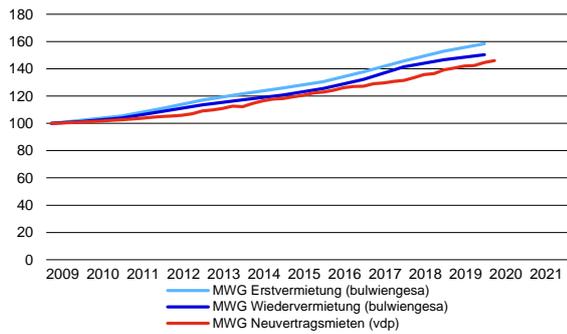
## 31 Hypothekarkredite Inland (in Mrd. EUR, Veränderung p.a.)



März 2020	Volumen in Mrd. EUR	Veränderung p.a.
Hypothekarkredite	1'533.2	6.7%

Anmerkung: Brüche (2014 und 2016) gehen auf statistisch bedingte Veränderungen der Ausweissystematik verschiedener meldender Institute zurück.  
Quelle: Deutsche Bundesbank.

## 32 Mietpreisindizes Mietwohnungen Deutschland

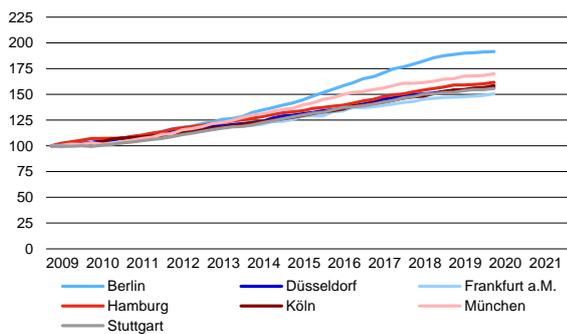


Quelle: bulwiengesa, vdp.

1. Quartal 2020	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	191.6	0.2%	1.5%
Düsseldorf	156.6	0.9%	1.8%
Frankfurt a.M.	150.5	1.0%	2.1%
Hamburg	161.7	0.8%	1.6%
Köln	158.5	1.1%	2.8%
München	170.1	1.0%	2.9%
Stuttgart	155.8	0.6%	2.4%

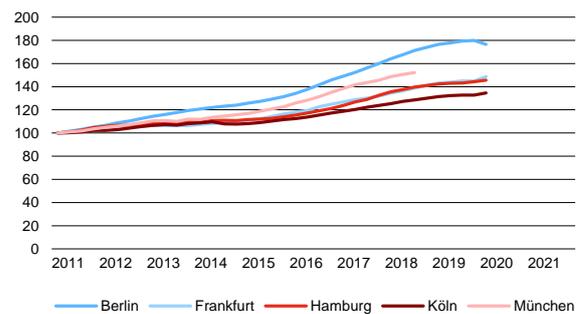
Quelle: vdp.

## 33 Mietpreisindizes Mietwohnungen Top 7



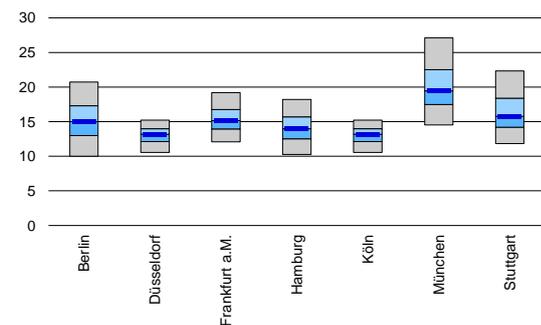
Quelle: vdp.

## 34 Angebotsmietenindizes Mietwohnungen Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

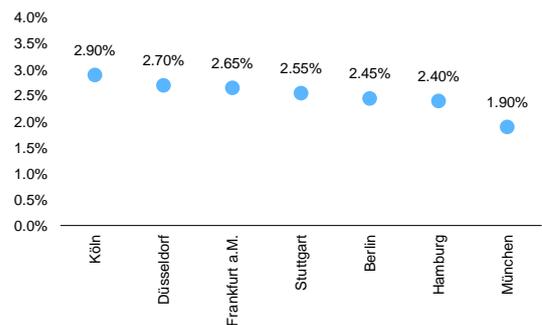
## 35 Mietniveaus 3-5 Zi-Wohnungen (EUR/m2) Top 7 Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

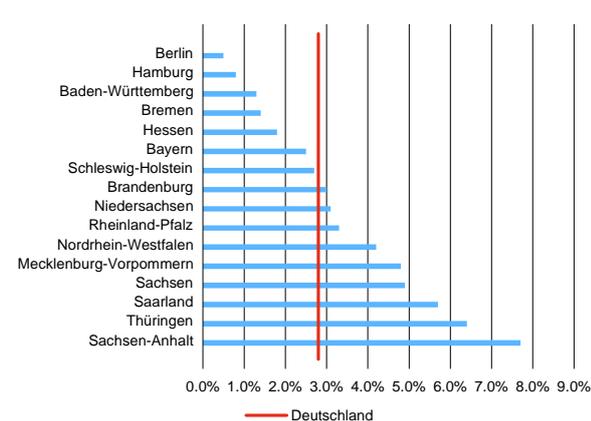
## 36 Diskontierungssätze Mehrfamilienhäuser (netto, real)



Anmerkung: Neubau, durchschnittl. Standard und Mikrolage, bestes Stadtviertel. Datenstand: 31.03.2020.

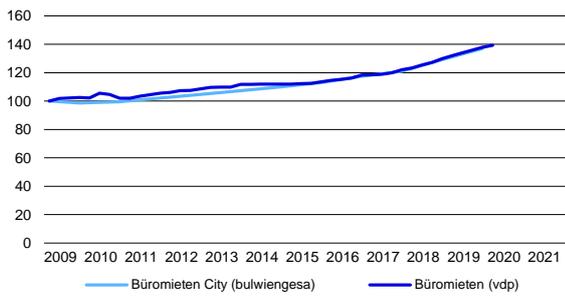
Quelle: FPRE.

## 37 Marktaktiver Leerstand Geschosswohnungen (2018)



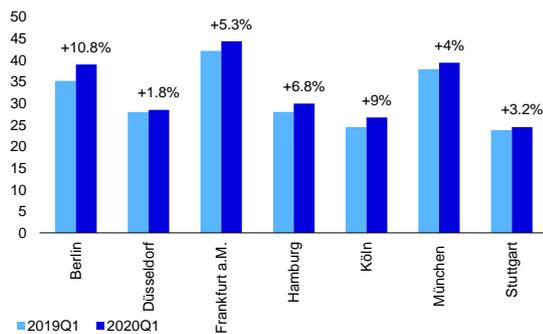
Quelle: CBRE/empirica.

## 38 Mietpreisindizes Büro Deutschland



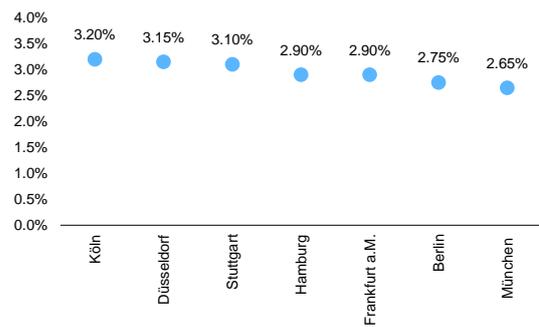
Quelle: bulwiengesa, vdp.

## 39 Spitzenmieten Büro (EUR/m2) Top 7



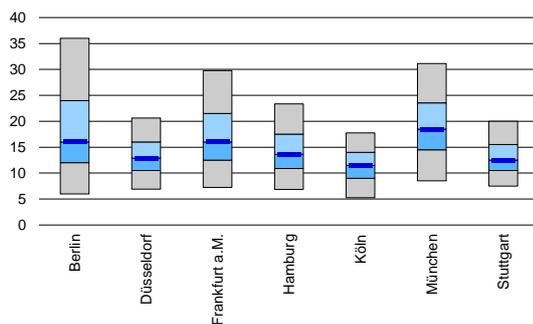
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in %.  
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

## 40 Spitzenrenditen Büro (netto) Top 7 (2020 1Q)



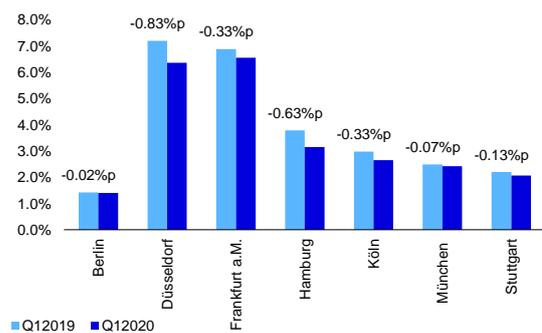
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.  
Quelle: BNP Paribas, Catella, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, FPRE, JLL.

## 41 Mietniveaus Büro (EUR/m2) Top 7



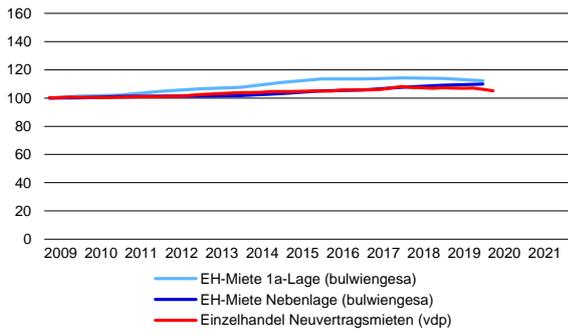
Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.  
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

## 42 Leerstandsquoten Büro Top 7

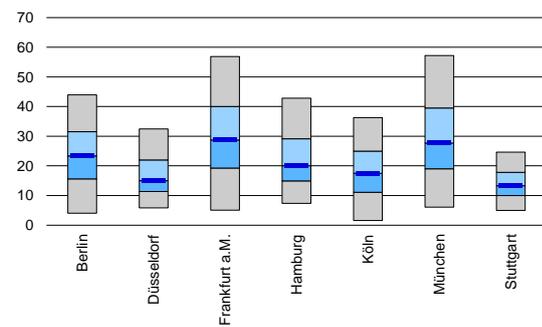


Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in Prozentpunkten (%p).  
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

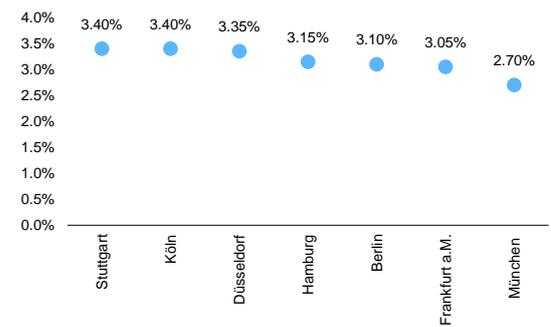
## 43 Mietpreisindizes Einzelhandel (EH) Deutschland



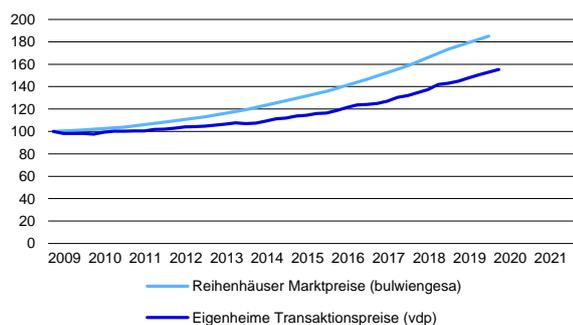
## 44 Mietniveaus Einzelhandel (EUR/m2) Top 7



## 45 Spitzenrenditen Einzelhandel (netto) Top 7 (2020 1Q)



## 46 Preisindizes Eigenheime Deutschland

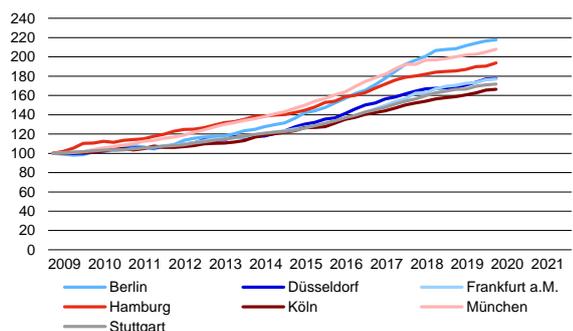


Quelle: bulwiengesa, vdp.

1. Quartal 2020	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	217.7	0.6%	4.4%
Düsseldorf	177.5	0.3%	5.2%
Frankfurt a.M.	176.9	0.4%	3.7%
Hamburg	193.7	1.7%	4.5%
Köln	166.4	0.5%	4.8%
München	207.9	1.4%	3.9%
Stuttgart	171.8	0.5%	3.3%

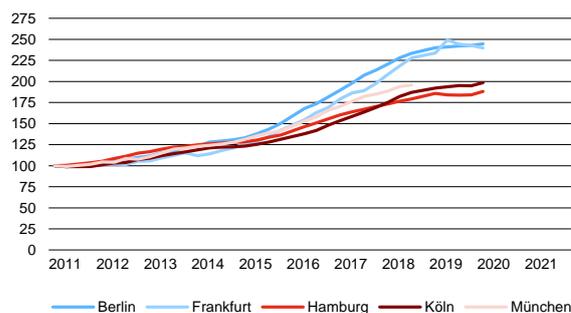
Quelle: vdp.

## 47 Preisindizes Eigenheime Top 7



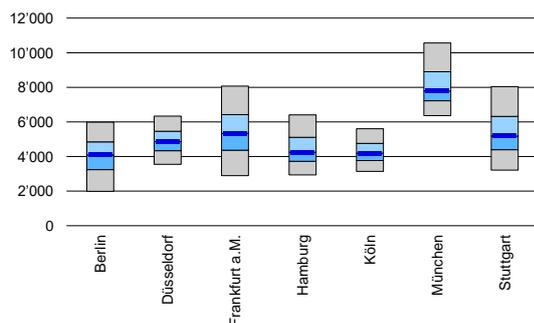
Quelle: vdp.

## 48 Preisindizes Eigenheime (Bestand) Top 5



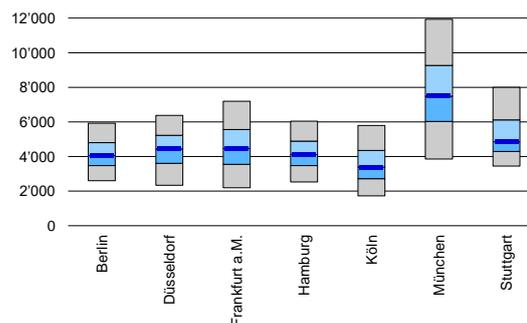
Anmerkung: Angebotspreise für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser.  
Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

## 49 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m2) Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPPE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.  
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

## 50 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m2) Altbau



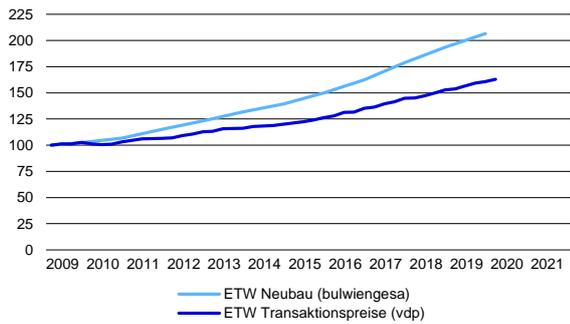
Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPPE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.  
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

## 51 Geschätztes Marktvolumen für EFH (2019)

	Anz. Transaktionen	Umsatz (Mio EUR)
Schleswig-Holstein	13'300	3'940
Hamburg	2'800	1'740
Niedersachsen	39'100	9'490
Bremen	1'900	540
Nordrhein-Westfalen	50'300	16'150
Hessen	16'300	5'520
Rheinland-Pfalz	17'700	4'390
Baden-Württemberg	29'300	11'570
Bayern	27'500	12'720
Saarland	4'700	1'040
Berlin	2'400	1'280
Brandenburg	9'800	2'080
Mecklenburg-Vorpommern	5'400	1'030
Sachsen	8'300	1'600
Sachsen-Anhalt	8'700	1'270
Thüringen	7'400	1'210
Deutschland	244'860	75'560

Quelle: AK OGA, FPPE.

## 52 Preisindizes ETW Deutschland

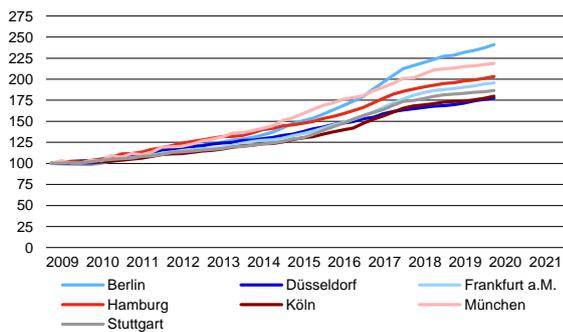


Quelle: bulwiengesa, vdp.

1. Quartal 2020	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	241.0	1.6%	5.5%
Düsseldorf	177.5	0.8%	4.6%
Frankfurt a.M.	195.6	0.7%	3.6%
Hamburg	203.1	1.1%	3.7%
Köln	179.8	1.5%	3.5%
München	218.8	0.6%	2.6%
Stuttgart	186.6	0.9%	2.3%

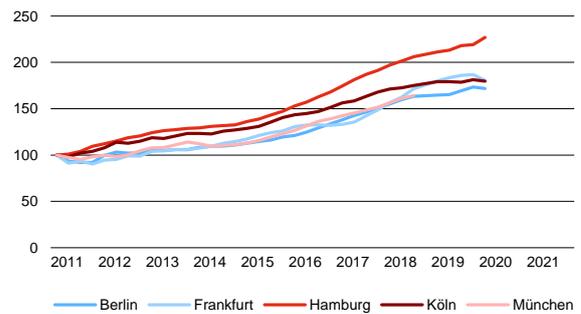
Quelle: vdp.

## 53 Preisindizes ETW Top 7



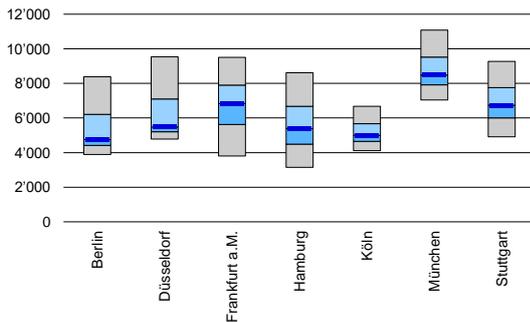
Quelle: vdp.

## 54 Angebotspreisindizes ETW Neubau Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

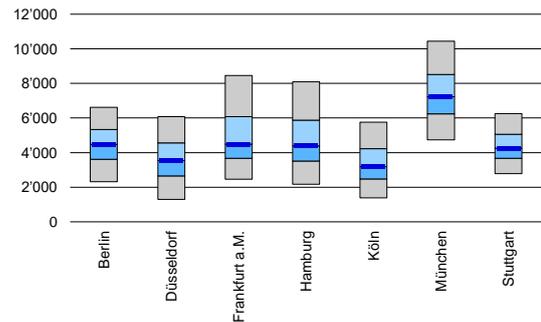
## 55 Preisniveaus ETW (EUR/m2) Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

## 56 Preisniveaus ETW (EUR/m2) Altbau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.03.2020.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

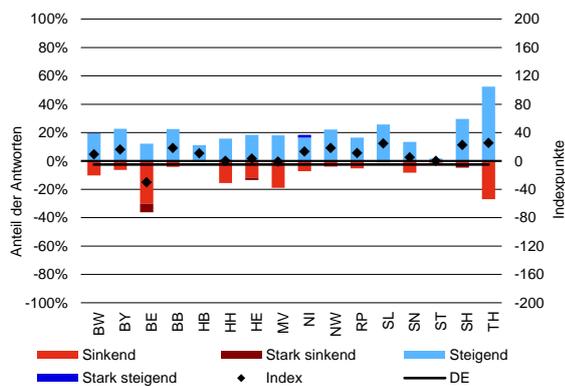
## 57 Geschätztes Marktvolumen für ETW (2019)

	Anz. Transaktionen	Umsatz (Mio EUR)
Schleswig-Holstein	7'940	1'650
Hamburg	6'160	2'530
Niedersachsen	22'620	3'590
Bremen	3'480	610
Nordrhein-Westfalen	52'750	9'660
Hessen	21'040	5'110
Rheinland-Pfalz	11'610	2'220
Baden-Württemberg	55'840	11'550
Bayern	50'650	16'600
Saarland	1'950	270
Berlin	18'690	6'480
Brandenburg	3'390	600
Mecklenburg-Vorpommern	3'590	620
Sachsen	14'850	2'180
Sachsen-Anhalt	3'380	380
Thüringen	2'720	340
<b>Deutschland</b>	<b>280'660</b>	<b>64'380</b>

Quelle: AK OGA, FPRE.

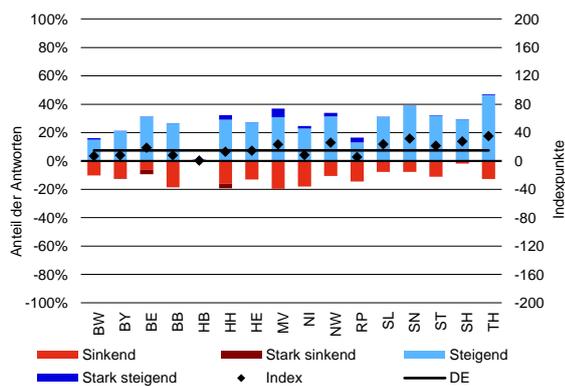
- FPRE befragt halbjährlich Experten im deutschen Immobilienmarkt zur vergangenen und künftigen Preisentwicklung von Immobilien. Die Ergebnisse der Umfrage werden zu Preiserwartungsindizes verdichtet, die im Bereich zwischen -200 und 200 Punkten liegen können. Die Indizes geben eine Indikation für die künftige Entwicklung verschiedener Immobiliensegmente. An der Frühlingsumfrage 2020 von FPRE beteiligten sich 727 Experten aus allen Bundesländern.
- Die Teilnehmer der Umfrage erwarten für die kommenden zwölf Monate überwiegend stabile Preise für Wohneigentum. Obwohl der Preiserwartungsindex mit 9.9 Punkten zwar deutlich tiefer ist als vor einem halben Jahr (59.4 Punkte), bleibt er im positiven Bereich. Bei den Einfamilienhäusern (Preiserwartungsindex: 14.9 Punkte) sind die Experten leicht optimistischer.
- Auch bei den Wohnungsmieten erwarten die Teilnehmer in den meisten Bundesländern eine Seitwärtsbewegung. Dass der entsprechende Preiserwartungsindex mit -5 Punkten knapp negativ ist, liegt am hohen Marktanteil und der entsprechenden Gewichtung Berlins.
- Bei den Transaktionspreisen für Mehrfamilienhäuser wird weiterhin von einem stabilen oder weiter steigenden Verlauf ausgegangen (Preiserwartungsindex: 14.1 Punkte). Hier gibt es aber deutliche regionale Unterschiede.

## 58 Erwartete Wohnungsmieten (12 Monate)



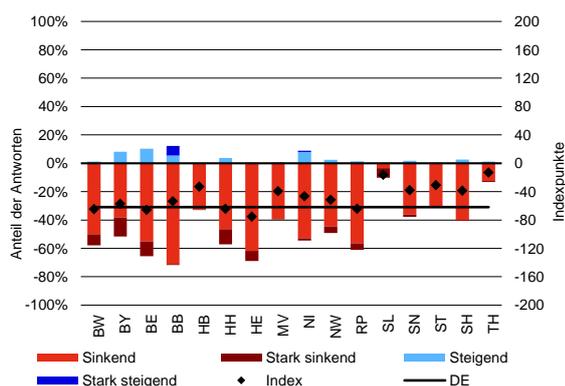
Quelle: Fahrländer Partner.

## 59 Erwartete Preise Einfamilienhäuser (12 Monate)



Quelle: Fahrländer Partner.

## 60 Erwartete Mieten Büroflächen (12 Monate)



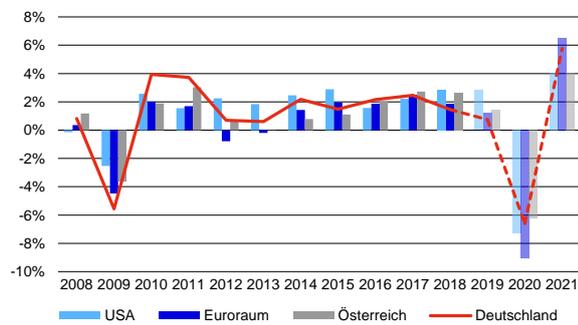
Quelle: Fahrländer Partner.

## 61 Konjunkturprognosen Weltwirtschaft

	BIP, real						Teuerung						Arbeitslosenquote					
	EU KOM		OECD*		DIW		EU KOM		OECD*		DIW		EU KOM		OECD*		DIW	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Deutschland	-6.5	5.9	-6.6	5.8	-9.4	3.0	0.3	1.4	0.8	0.7	0.9	0.9	4.0	3.5	4.5	4.3	6.0	6.3
	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	→	↘	↘	↘	↘	↗	→			↗	↗
Großbritann.	-8.3	6.0	-11.5	9.0	-8.9	3.6	1.2	2.1	0.7	0.6	1.4	2.2	6.7	6.0	9.1	7.8	7.0	9.6
	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	→	↗	↗			↗	↗
Japan	-5.0	2.7	-6.0	2.1	-4.6	2.9	0.0	0.2	-0.3	-0.1	-0.1	0.2	4.3	4.5	3.2	3.2	3.3	2.9
	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗			↗	↗
Österreich	-5.5	5.0	-6.2	4.0	-	-	1.1	1.5	0.8	1.3	-	-	5.8	4.9	5.8	5.2	-	-
	↘	↗	↘	↗			↘	↘	↘	↘			↗	↗				
Schweiz	-	-	-7.7	5.7	-	-	-	-	-0.2	0.5	-	-	-	-	5.7	6.4	-	-
			↘	↗					↘	↘								
USA	-6.5	4.9	-7.3	4.1	-6.9	4.1	0.5	1.5	1.5	1.5	0.8	1.1	9.2	7.6	11.3	8.5	11.6	9.0
	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗			↗	↗
EU-27	-7.4	6.1	-	-	-	-	0.6	1.3	-	-	-	-	9.0	7.9	-	-	-	-
	↘	↗					↘	↘					↗	↗				
Euroraum	-7.7	6.3	-9.1	6.5	-9.7	5.6	0.2	1.1	0.4	0.5	0.6	1.0	9.6	8.6	9.8	9.5	9.4	8.9
	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗			↗	↗
OECD	-	-	-7.5	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.2	8.1	-	-
			↘	↗														

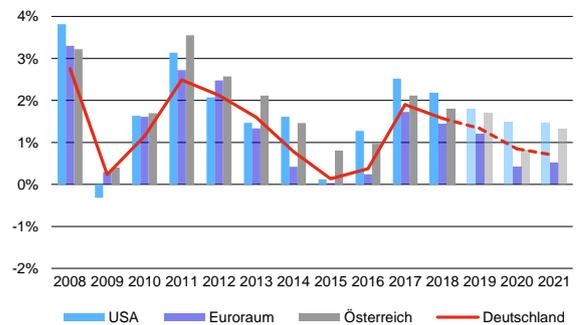
Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt: Europäische Kommission (EU KOM): 6.5.2020 (7.11.2019), OECD: 10.6.2020 (21.11.2019), DIW: 11.6.2020 (19.3.2020). Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt. Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

## 62 Internationale BIP-Entwicklungen



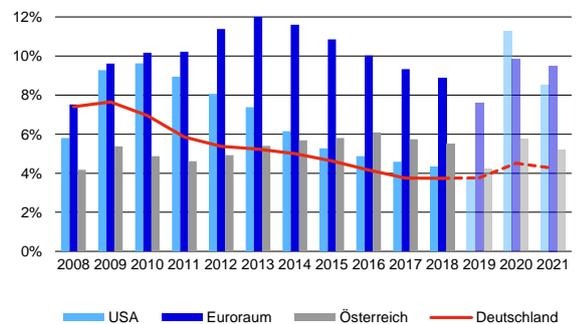
Anmerkung: Die Werte für 2019, 2020 und 2021 sind Prognosen.  
Quelle: OECD.

## 63 Internationale Teuerungserwartungen



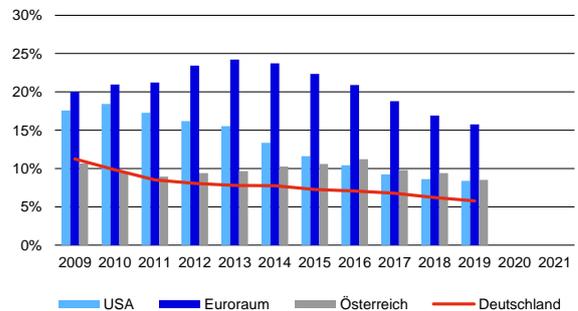
Anmerkung: Die Werte für 2019, 2020 und 2021 sind Prognosen.  
Quelle: OECD.

## 64 Internationale Arbeitslosenquoten



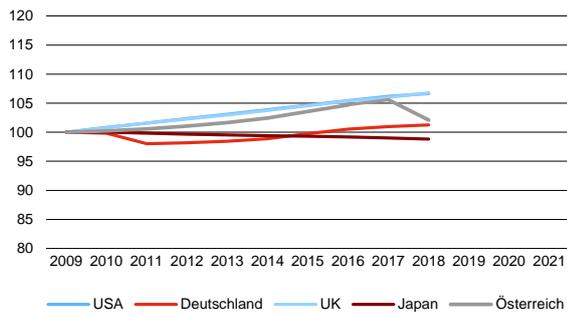
Anmerkung: Die Werte für 2019, 2020 und 2021 sind Prognosen.  
Quelle: OECD.

## 65 Internationale Jugendarbeitslosenquoten



Quelle: OECD.

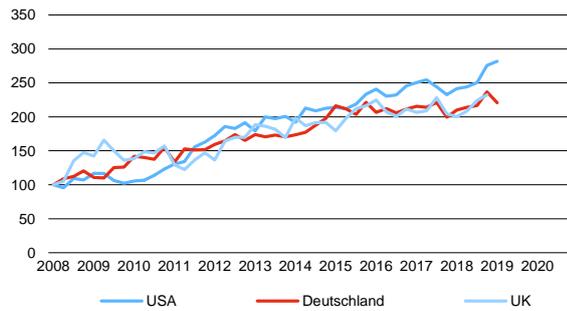
## 66 Internationale Wohnbevölkerung indexiert



2018	Index (2009=100)	Wohnbevölkerung in Mio.	Veränderung p.a.
USA	102.1	327.2	0.4%
Deutschland	101.3	82.9	0.3%
UK	106.6	66.5	0.7%
Japan	106.8	126.5	-0.2%
Österreich	98.8	8.5	-3.3%

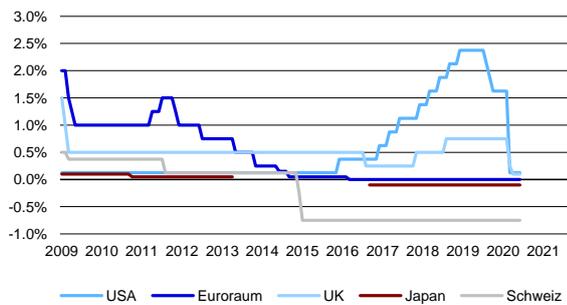
Quelle: World Bank.

## 67 Baubewilligte Wohnungen indexiert (Neubau, international)



Quelle: Eurostat, U.S. Census Bureau.

## 68 Geldpolitische Leitzinsen

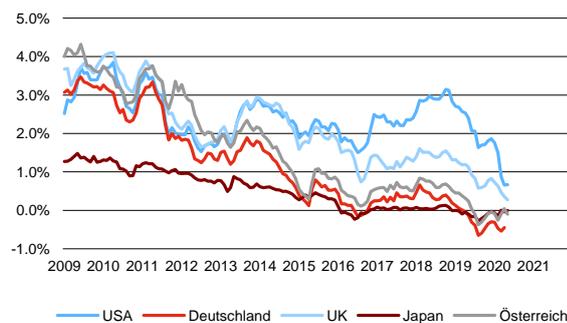


Juni 2020

USA	0.1%
UK	0.1%
Euroraum	0.0%
Schweiz	-0.8%
Japan	-0.1%

Quelle: BIZ.

## 69 Renditen von Staatsobligationen (10J.)

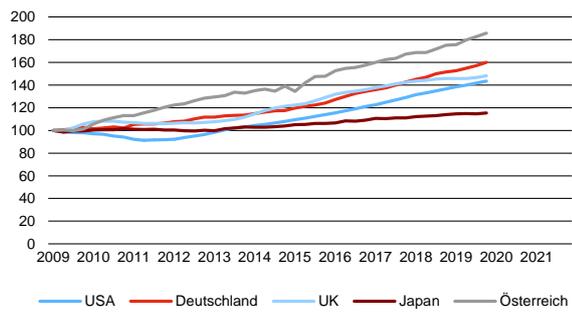


Mai 2020

USA	0.7%
UK	0.3%
Deutschland*	-0.5%
Österreich	-0.1%
Japan	0.0%

Quelle: OECD.

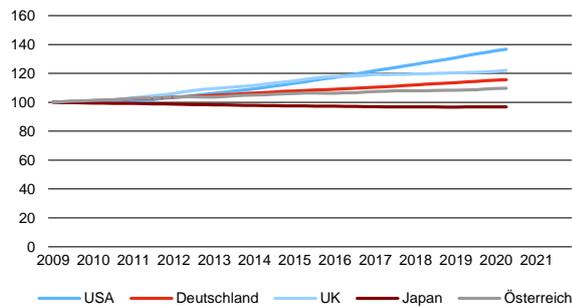
## 70 Internationale Preisindizes: Wohneigentum



4. Quartal 2019	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	143.5	2.4%	6.3%
Deutschland	160.0	3.4%	6.7%
UK	148.1	1.6%	2.0%
Japan	115.4	0.6%	2.0%
Österreich	185.7	3.3%	8.1%

Quelle: OECD.

## 71 Internationale Preisindizes: Mietwohnungen



2. Quartal 2020	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	136.7	4.5%	7.2%
Deutschland	115.6	1.7%	2.8%
UK	122.1	1.4%	2.0%
Japan	96.7	0.1%	0.0%
Österreich	150.4	3.5%	6.1%

Quelle: OECD.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1		Angebotsmieten (IMX) Neuvertragsmieten Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	ImmobilienScout24 vdpResearch bulwiengesa	1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 4. Quartal 2019
2		Büromieten City Büromieten Einzelhandel Vertragsmieten	bulwiengesa vdpResearch vdpResearch	4. Quartal 2019 1. Quartal 2020 1. Quartal 2020
3		Angebotsmieten Neubau, Bestand ETW Neubaupreise	ImmobilienScout24 bulwiengesa	1. Quartal 2020 4. Quartal 2019
4		Angebotspreise Reihenhäuser Marktpreise Eigenheime Transaktionspreise	ImmobilienScout24 bulwiengesa vdpResearch	1. Quartal 2020 4. Quartal 2019 1. Quartal 2020
5		Prognosen Wohnimmobilien	empirica vdp bulwiengesa	12.04.2020 11.05.2020 02.06.2020
6		Prognosen Büroflächen	Colliers Savills Eurocres IW Köln bulwiengesa	04.2020 04.2020 04.2020 18.06.2020 09.06.2020
7		BIP real, Arbeitslosenquote, Teuerungsrate	ifo Institut DIW IfW Deutsche Bundesbank Bundesregierung Sachverständigenrat Gemeinschaftsdiagnose	19.3.2020 11.6.2020 19.5.2020 05.06.2020 29.04.2020 22.3.2020 14.04.2020
8		BIP-Wachstum Potentialwachstum Arbeitslosenquote	Destatis Sachverständigenrat Bundesagentur für Arbeit	2020 22.3.2020 2019
9		ifo Geschäftsklimaindex	ifo Insitut	5.2020
10		Verbraucherpreise 3-Monats-EURIBOR Obergrenze Preisstabilität	Destatis Deutsche Bundesbank EZB	2020 05.06.2020 2018
11-13		Prognosekorrekturen	Vgl. Abb. 7 S. 2	Vgl. Abb. 7 S. 2
14		Arbeitslosenquote, registrierte Arbeitslose	Bundesagentur für Arbeit	Mai 2020
15		Kurzarbeit	Bundesagentur für Arbeit	November 2019
16		Offene Stellen	Bundesagentur für Arbeit	1. Quartal 2020
17-18		Wanderungssaldo	Destatis	4. Quartal 2019
19-21		Bevölkerungsstand	Destatis	31.12.2018
22		Bauvolumenprognose	DIW	01.2020
23		Baugewerblicher Umsatz	Destatis	4. Quartal 2019
24		Baukostenindizes für Wohngebäude	Destatis	4. Quartal 2019
25		Baupreisindex	Destatis	1. Quartal 2020
26		Baugenehmigungen und -fertigstellungen	Destatis	2018
27		3-Monats-EURIBOR Rendite Bundesanleihe	Commerzbank DekaBank Postbank	05.06.2020 05.06.2020 08.06.2020
28		Zinssätze, Spareinlagen, Geldmenge, Renditen	Deutsche Bundesbank	April 2020
29		Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere	Deutsche Bundesbank	29.05.2020
30		Zinssätze für Wohnungsbaukredite	Deutsche Bundesbank	März 2020
31		Hypothekarkredite	Deutsche Bundesbank	März 2020
32-34		Neuvertragsmieten Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung Angebotsmieten (IMX)	vdpResearch bulwiengesa ImmobilienScout24	1. Quartal 2020 4. Quartal 2019 1. Quartal 2020
35-36		Mietniveau, Diskontierungszinsen	FPRE	2. Quartal 2020
37		Marktaktiver Leerstand	CBRE/Empirica	2018
38		Mietpreisindex Büro City Mietpreisindex Büro	bulwiengesa vdpResearch	4. Quartal 2019 1. Quartal 2020
39		Spitzenmieten Büro	BNP Paribas CBRE Cushman & Wakefield Colliers JLL Savills	1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 1. Quartal 2020
40		Spitzenrenditen Büro	siehe 34 FPRE	1. Quartal 2020 2. Quartal 2020
41		Mietniveau Büro	FPRE	2. Quartal 2020
42		Leerstandsquote Büro	siehe 34	1. Quartal 2020
43		Mietpreisindex Einzelhandel Einzelhandel Neuvertragsmieten	bulwiengesa vdpResearch	4. Quartal 2019 1. Quartal 2020
44		Mietniveau Einzelhandel	FPRE	2. Quartal 2020
45		Spitzenrenditen Einzelhandel	CBRE Colliers FPRE Savills	1. Quartal 2020 1. Quartal 2020 2. Quartal 2020 1. Quartal 2020

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
46-48		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	4. Quartal 2019
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	1. Quartal 2020
		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	1. Quartal 2020
49-50		Preisniveaus Einfamilienhäuser	FPRE	2. Quartal 2020
51		Geschätztes Marktvolumen für EFH	FPRE	2019
52-53		ETW Neubau	bulwiengesa	4. Quartal 2019
		ETW Transaktionspreise	vdpResearch	1. Quartal 2020
54		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	1. Quartal 2020
55-56		Preisniveaus ETW	FPRE	2. Quartal 2020
57		Geschätztes Marktvolumen für ETW	FPRE	2019
58-60		Preiserwartungsindizes	FPRE	05.06.2020
61		Konjunkturprognosen Weltwirtschaft	DIW	10.06.2020
			OECD	19.03.2020
			Europäische Kommission	10.06.2020
62-65		Internationale BIP, Teuerungsraten, Arbeitslosenquoten	OECD	19.03.2020
66		Internationale Wohnbevölkerung	World Bank	2018
67		Baubewilligte Wohnungen	Eurostat, U.S. Census Bur.	3. Quartal 2017
68		Zinsen	BIZ	Juni 2020
69		Rendite Staatsobligationen	OECD	Mai 2020
70-71		Internationale Preisindizes	OECD	4. Quartal 2019

---

**Disclaimer** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erstellt die Metaanalyse Immobilien mit größter Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

---

**Impressum** Die Metaanalyse Immobilien wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet. Autoren: Dr. Maria Dieterle, Mattia Farei-Campagna und Jaron Schlesinger.  
Die Metaanalyse Immobilien kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:  
<https://metaanalysen.ch/de/abo/>

---

**Sponsoring** Die Metaanalyse Immobilien ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

---

**Kontakt**

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@metaanalysen.de www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 info@metaanalysen.de www.fpre.ch

---